

## ***Oceňování majetku***

Studium v tomto oboru v rámci bakalářského programu Bankovníctví bylo na BIVŠ zahájeno v akademickém roce 2002/2003.

Studijní obor je orientován na širokou oblast uchazečů o studium včetně pojišťovací, bankovní, finanční a státní sféry. Je zaměřen na profesní přípravu pracovníků, kteří zajišťují oceňování majetku, úvěry, rizikové úvěry a další související oblasti.

### **Cíle studia a profil absolventa**

Cílem studia oboru Oceňování majetku je příprava kvalifikovaných odborníků pro oblast oceňování majetku nemovitého, movitého a podniků, kteří mají potřebné znalosti z oblasti pozemního stavitelství a architektury. Vedle toho ovládají i teoretické základy oceňování a jeho praktické aplikace.

V průběhu studia posluchač získává přehled o významu oceňování a orientuje se v problematice zpracování informací a dat z oblasti studovaného oboru, což představuje potřebný základ pro výkon funkce moderního manažera a pracovníka ve výše zmíněných sférách. Kromě toho se posluchač seznámí se základními teoretickými disciplinami z oblasti pozemního stavitelství a architektury a s některými jejich aplikacemi.

Absolvent studijního oboru je pracovník se všeobecným i odborným vzděláním připravený pro výkon odborných a manažerských funkcí v oblasti oceňování majetku a zpracování souvisejících informací.

Mezi typické činnosti, kterými se absolventi studijního oboru budou v praxi zabývat, patří zpracování odhadů zejména pro bankovní účely, správa databází z oblasti oceňování, řízení, analýza rizik a kontrola kvality (audit) předkládaných odhadů.

## Studijní plán

### předmět studia

#### 1. semestr

	rozsah a ukončení				kredity	
	prezenční		kombinovaná			
Matematika I	3/2	z		16/0	z	7
Základy ekonomie I	3/2	z		16/0	z	7
Základy občanského práva	2/2	Zk		12/0	Zk	6
Psychologie	2/0	Zk		12/0	Zk	4
Základy informatiky I	2/2	z,Zk		4/8	z,Zk	6

#### **povinně volitelné předměty**

Cizí jazyk I (AJ/NJ)	0/2	z		0/16	z	2
Český jazyk I	0/2	z		0/16	z	2

#### **volitelné předměty**

Matematika – seminář	--	--		0/8	--	--
----------------------	----	----	--	-----	----	----

#### 2. semestr

Matematika II	3/2	z,Zk		16/0	Zk	7
Základy ekonomie II	3/2	z,Zk		16/0	Zk	7
Základy informatiky II	0/2	KZ		0/8	KZ	4
Sociologie	2/0	Zk		12/0	Zk	4
Finanční matematika	2/2	z,Zk		12/0	Zk	6
Tvorba životního prostředí	1/0	z		8/0	z	2

#### **povinně volitelné předměty**

Cizí jazyk II (AJ/NJ)	0/2	z,Zk		0/16	z,Zk	2
Český jazyk II	0/2	KZ		0/16	KZ	2
Úvod do pozemního stavitelství	2/1	KZ		12/0	KZ	4

#### **volitelné předměty**

Matematika – seminář	--	--		0/8	z	--
----------------------	----	----	--	-----	---	----

#### 3. semestr

Pozemní stavitelství	3/2	z,Zk		12/4	z,Zk	6
Územní plánování	2/0	KZ		8/0	KZ	4
Statistika	2/2	KZ		12/0	KZ	5
Bankovnictví	3/1	z,Zk		16/0	Zk	7
Technická zařízení budov	2/0	Zk		12/0	Zk	4
Jednání s klientem a etické kodexy	1/1	KZ		8/4	KZ	4

#### **povinně volitelné předměty**

Odborný (AJ/NJ) jazyk I	0/0	z		0/16	z	3
-------------------------	-----	---	--	------	---	---

#### **volitelné předměty**

Druhý cizí jazyk I	0/2	z		0/16	z	2
--------------------	-----	---	--	------	---	---

**4. semestr**

Základy marketingu	2/1	Zk		12/0	Zk	5
Rekonstrukce a modernizace staveb	3/0	Zk		16/0	Zk	6
Dějiny architektury	1/0	KZ		8/0	KZ	4
Zeměměřičství a katastr nemovitostí	2/0	Zk		8/0	Zk	5
Stavební konstrukce a materiály	3/0	Zk		12/0	Zk	5

**povinně volitelné předměty**

Odborný (AJ/NJ) jazyk II	0/2	z		0/16	z	3
--------------------------	-----	---	--	------	---	---

**volitelné předměty**

Druhý cizí jazyk II	0/2	KZ		0/16	KZ	2
---------------------	-----	----	--	------	----	---

**5. semestr**

Právní základy a právní předpisy související s oceňováním	2/0	Zk		12/0	Zk	4
Rozpočtování staveb	2/1	Zk		12/4	Zk	5
Oceňování nemovitostí I	2/2	Zk		12/4	Zk	6
Oceňování hmotného majetku	2/0	Zk		12/0	Zk	4
Oceňování podniku	2/2	Zk		12/4	Zk	6
Metody oceňování I	2/0	z		16/0	z	3
Seminář k bakalářské práci I	0/8	z		0/8	z	2

**povinně volitelné předměty**

Oceňování cenných papírů	2/1	KZ		12/0	KZ	5
--------------------------	-----	----	--	------	----	---

**6. semestr**

Finanční analýza	2/1	z,Zk		12/0	Zk	5
Property a facility management	2/1	Zk		12/4	Zk	5
Metody oceňování II	2/2	Zk		12/4	Zk	6
Případové studia oceňování	0/2	KZ		0/10	KZ	4
Seminář k bakalářské práci II	--	z		--	z	10